



¡Te espera un apartamento en el corazón de Guardamar!

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

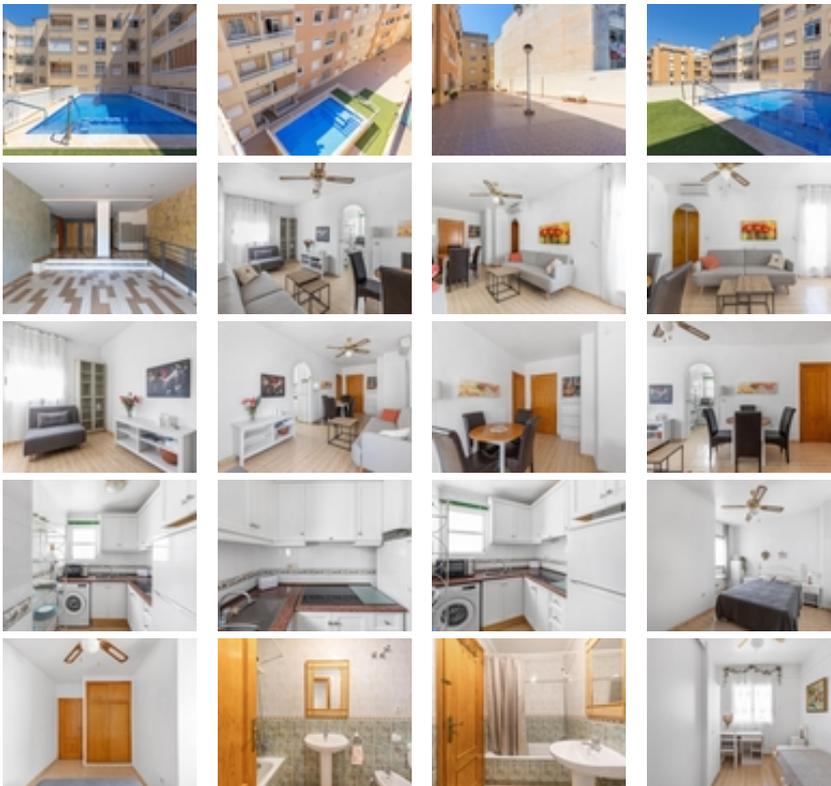
<http://www.talmarproperty.com/>

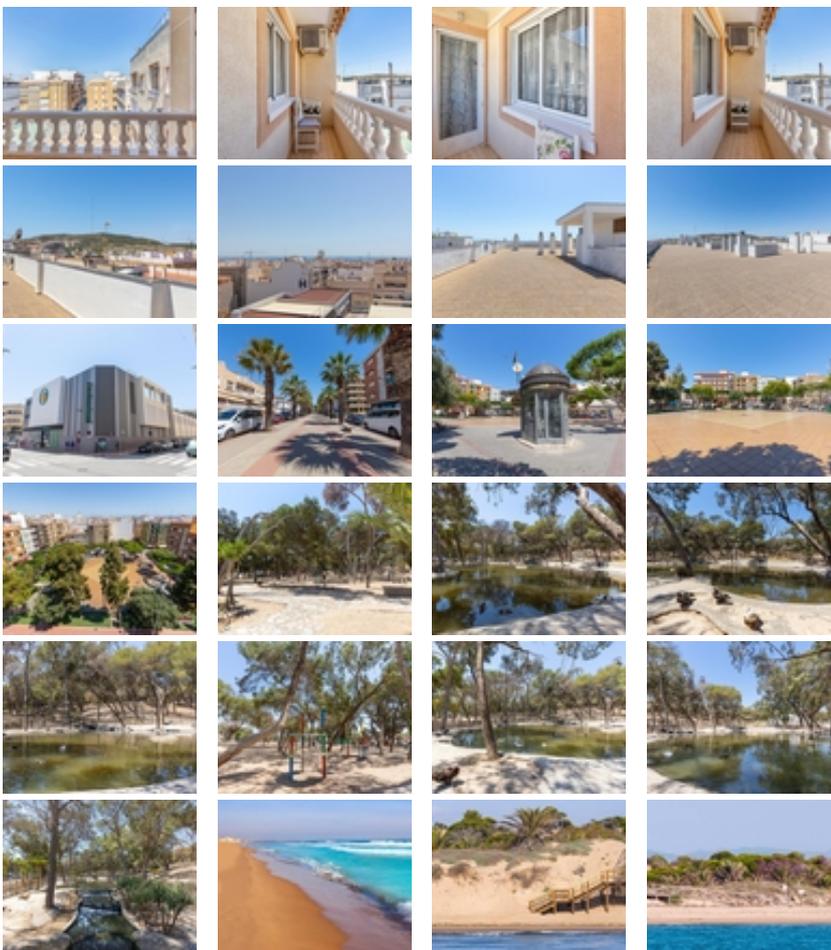


Ref. N:DMRE53/5531

€ 130 000

- ??????: 2
- ?????? ??????: 1
- S_{???}: 59m²
- ??????????
 - ????
 - ?????? ??????
- ??????????
 - ????:550 m. m.





Bienvenido a Guardamar del Segura, te presentamos este encantador ático ubicado en un edificio impecable con ascensor.~~Ubicación de ensueño: Descubre este fantástico piso en una cuarta planta en pleno centro de Guardamar del Segura. Imagina vivir a tan solo 500 metros de la playa.~~Todo a tu alcance: ¡Olvídate del coche! Aquí lo tienes todo: Cafeterías y restaurantes a pocos metros del apartamento. Parques, supermercados, zonas de ocio y todos los servicios que necesitas para el día a día. Es el lugar perfecto para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones inolvidables. ¡Además, una parada de autobús justo en la puerta te conecta con todo!~~Espacio y comodidad: Este luminoso apartamento de 59 m² construidos (46 m² útiles), con un balcón de 3,5 m² con vistas despejadas donde podrás disfrutar del aire fresco y la tranquilidad. Con una privilegiada orientación oeste, te ofrece un ambiente acogedor y funcional. Cuenta con:~~? Salón-comedor perfecto para sus momentos de relax.~? Dos dormitorios ideales para descansar.~? Cocina americana totalmente equipada y con ventanas para una mejor ventilación.~? Aire acondicionado frío/calor.~? Ventiladores de techo en todas las habitaciones.~? Se vende amueblado.~? Armarios empotrados.~? Totalmente aislado del ruido del tráfico.~? Baño completo con bañera.~? Un encantador balcón de 3,5 m² con vistas despejadas donde podrá disfrutar del aire libre y la tranquilidad.~? Disfrute de la zona residencial: El edificio, con ascensor, le ofrece comodidad y fácil acceso.~? Además, el patio cuenta con una fantástica piscina comunitaria adaptada tanto para adultos como para niños. En el patio hay un amplio patio donde la relajación está garantizada, así como una azotea comunitaria para disfrutar de las vistas y el buen tiempo.~~Aparcamiento y servicios cercanos:~Aparcamiento público: Encontrar aparcamiento público en el centro de Guardamar puede ser difícil durante la temporada alta. Sin

embargo, existen varias opciones, como la Zona Azul o la posibilidad de alquilar garajes privados en edificios cercanos.~~Mercadona muy cerca: ¡Sí, tienes un Mercadona justo al lado! Allí podrás hacer tus compras diarias fácilmente a pie.~~En resumen, la propiedad se encuentra en una ubicación excelente, con acceso a supermercados, transporte público y todos los servicios que necesitas.~~