



Viña Mar VII – Apartamento en cuarta planta con vistas frontales al mar, piscina comunitaria y garaje a solo 300 metros de la Playa de La Mata

+34 966 932 436

+34 622 222 939

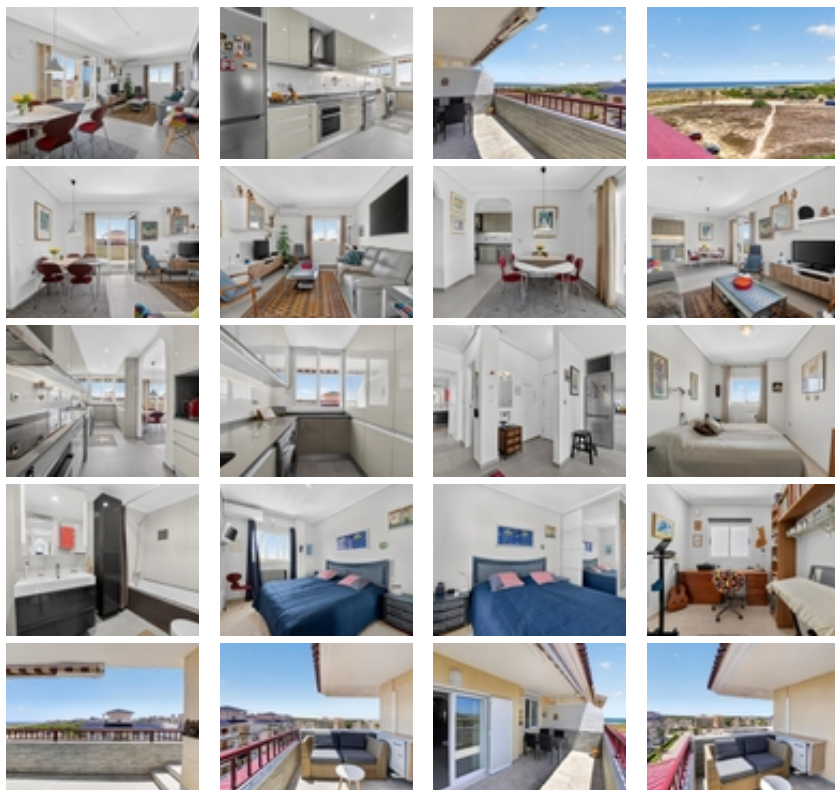
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
<http://www.talmarproperty.com/>

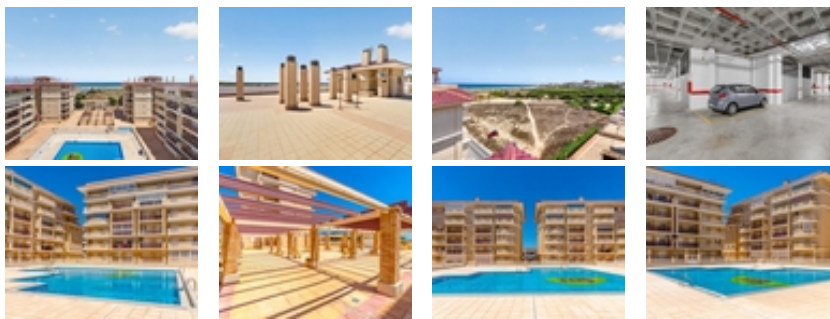


Ref. N:4-AP-380/1267

€ 359 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S_{???}: 97m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ????????????????? ??????
- ????????????
- ?????
- ??????? ??????
- ????????????





Este apartamento se encuentra en el reconocido residencial Viña Mar VII, en una de las zonas más demandadas de La Mata (Torrevieja), a tan solo 300 metros de la Playa de La Mata. Su ubicación permite disfrutar de la playa y del paseo marítimo en pocos minutos, además de contar con excelentes comunicaciones y todos los servicios necesarios para el día a día. Frente al edificio se encuentra el Centro Comercial Parquemar, y a escasa distancia del centro de La Mata, donde encontrará una amplia oferta de comercios, cafeterías, restaurantes, farmacias, entidades bancarias y transporte público.~~Características de la vivienda~~Situado en la cuarta planta de un edificio con ascensor, este luminoso apartamento destaca por su orientación sur, sus amplias estancias y sus impresionantes vistas frontales al mar y a las dunas de La Mata.~~La vivienda dispone de 3 dormitorios, 2 baños completamente reformados, un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza y una cocina independiente totalmente renovada en 2019, diseñada a medida y equipada con electrodomésticos renovados, sistema de filtrado de agua, iluminación LED en la encimera, ventana con persiana hacia la terraza, termo eléctrico Fleck y placa de cocina mixta de inducción y vitrocerámica.~~La amplia terraza orientada al sur se convierte en uno de los grandes atractivos de la vivienda, ofreciendo un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año y de unas privilegiadas vistas abiertas al mar, las dunas, las salinas y las montañas, ideales también para contemplar los atardeceres.~~Entre sus mejoras y equipamiento destacan aire acondicionado Panasonic AI instalado en 2025 con dos unidades, puerta de entrada con manivela inteligente, fibra óptica instalada, baños reformados con inodoros suspendidos Geberit y ducha de mano integrada.~~El precio incluye plaza de garaje privada en la planta sótano, aportando una gran comodidad durante todo el año.~~El residencial ofrece una amplia piscina comunitaria recientemente renovada, rodeada de zonas comunes para tomar el sol y relajarse, además de contar con socorrista durante la temporada de baño.~~Entorno y servicios~~La vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, con parada de autobús justo a la salida del edificio, facilitando la conexión con el centro de Torrevieja y otras zonas del municipio. A pocos minutos encontrará todo tipo de servicios, comercios, centros de salud, farmacias, cafeterías y restaurantes.~~Gracias a su excelente ubicación, distribución y equipamiento, esta propiedad resulta ideal tanto para residir durante todo el año como para disfrutarla como segunda residencia o vivienda vacacional junto al mar.~~Solicite más información o concierte una visita para descubrir todo lo que esta vivienda puede ofrecerle.~