



Los Dolses, Exclusiva Villa de Lujo con  
Piscina Climatizada, Solárium con Vistas al  
Mar y Máxima Privacidad

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

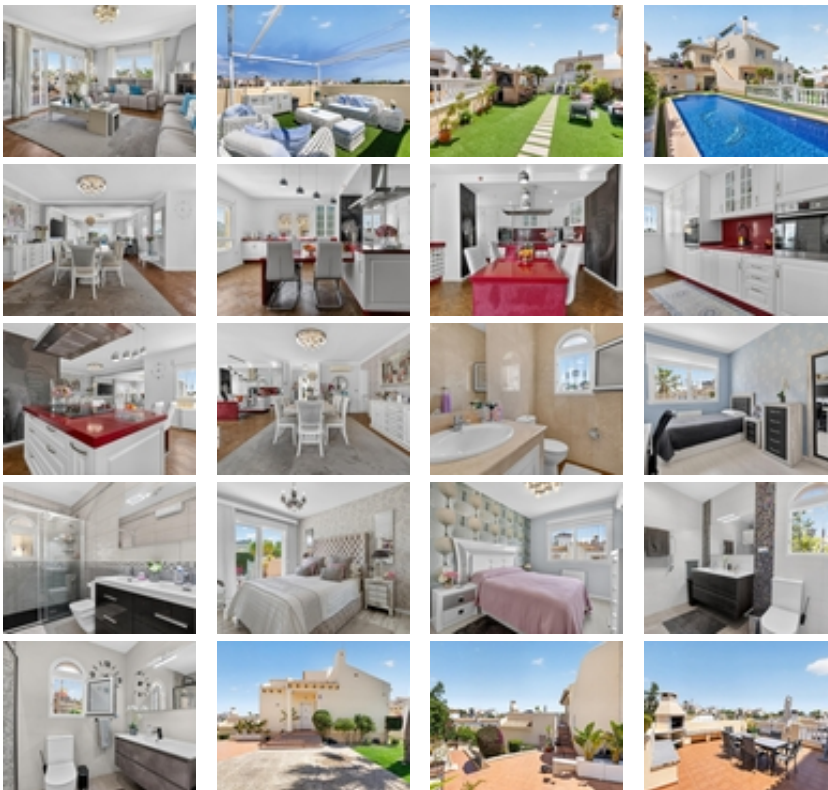
<http://www.talmarproperty.com/>

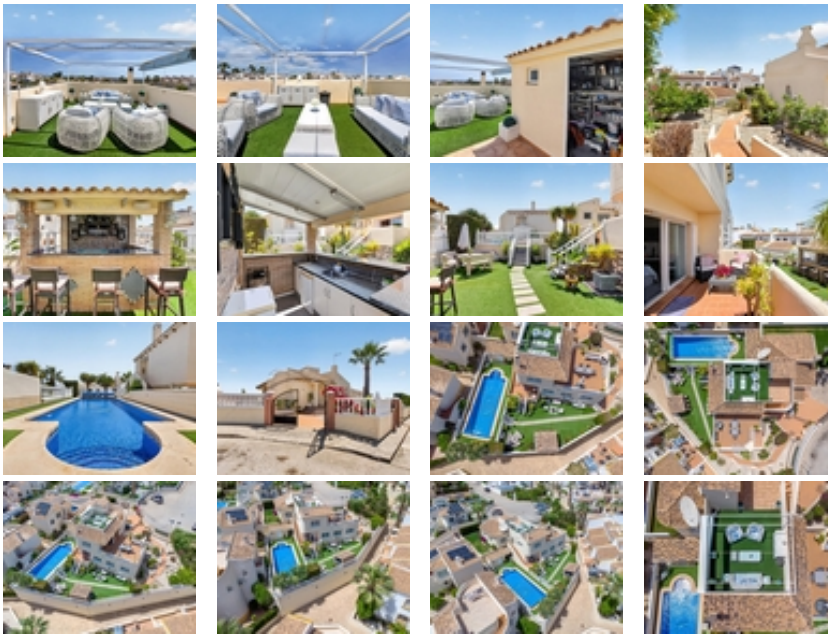


Ref. N:4-CH-Z532/1267

€ 795 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 3
- S<sub>???</sub>: 184m<sup>2</sup>
- ??????: 506m<sup>2</sup>
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ??????????? ? ????????
- ??????
- ??????????
- ????????????
- ??????? ? ????
- ????????????





Exclusivo chalet independiente en esquina situado en la prestigiosa zona de Los Dolses, en Orihuela Costa, una de las áreas residenciales más demandadas de la Costa Blanca por su tranquilidad, privacidad y excelente conexión con todos los servicios y zonas de ocio.~~Características por planta~La vivienda se asienta sobre una generosa parcela ajardinada y escalonada de 506 m<sup>2</sup>, con una superficie construida de 143 m<sup>2</sup> y una espectacular piscina privada climatizada de 53 m<sup>2</sup>, recientemente renovada.~~En la planta alta, encontramos una moderna cocina de estilo francés completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, un amplio comedor y un luminoso salón con chimenea, rodeado de grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. Desde el salón se accede a una magnífica terraza de 39 m<sup>2</sup> con barbacoa y vistas despejadas, ideal para disfrutar de reuniones, momentos de relax o del clima mediterráneo durante todo el año. En esta planta también hay un baño.~Desde esta terraza, mediante una escalera exterior, se accede a un impresionante solárium con vistas abiertas al mar, perfecto para disfrutar del aire libre en cualquier estación.~~En la planta baja, la vivienda dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños, dos de ellos en suite, además de dos terrazas adicionales de 3 m<sup>2</sup> y 7 m<sup>2</sup> que aportan aún más espacios exteriores privados. La propiedad cuenta además con calefacción mediante radiadores distribuidos por toda la vivienda, garantizando confort y bienestar durante todo el año.~~El exterior de la propiedad está cuidadosamente diseñado, combinando zonas embaldosadas con plantas ornamentales y una elegante área de césped artificial. Destaca un completo chiringuito/bar acondicionado, ideal para reuniones sociales o eventos al aire libre. Además, cuenta con trastero/lavadero y zona de aparcamiento dentro de la parcela.~La propiedad se vende sin amueblar y se encuentra en estado impecable, con excelentes calidades y orientación en todas las direcciones, garantizando luz solar durante todo el día.~~Entorno y servicios~Ubicada a poca distancia de todos los servicios esenciales, incluyendo supermercados, restaurantes internacionales, colegios y centros médicos.~A pocos minutos se encuentra el reconocido centro comercial Zenia Boulevard, uno de los mayores de la provincia con una amplia oferta comercial y de ocio.~~Para los amantes del golf, la zona ofrece acceso a prestigiosos campos como Real Club de Golf Villamartín, Las Ramblas Golf, Real Club de Golf Campoamor y Las

Colinas Golf & Country Club.~Además, las playas de Orihuela Costa, galardonadas con Bandera Azul, se encuentran a escasos minutos en coche.~Una propiedad única que combina lujo, privacidad y ubicación privilegiada.~Solicita más información o agenda tu visita.~