Encantador chalet pareado con piscina privada y amplia parcela en San Luis, El Chaparral, Torrevieja

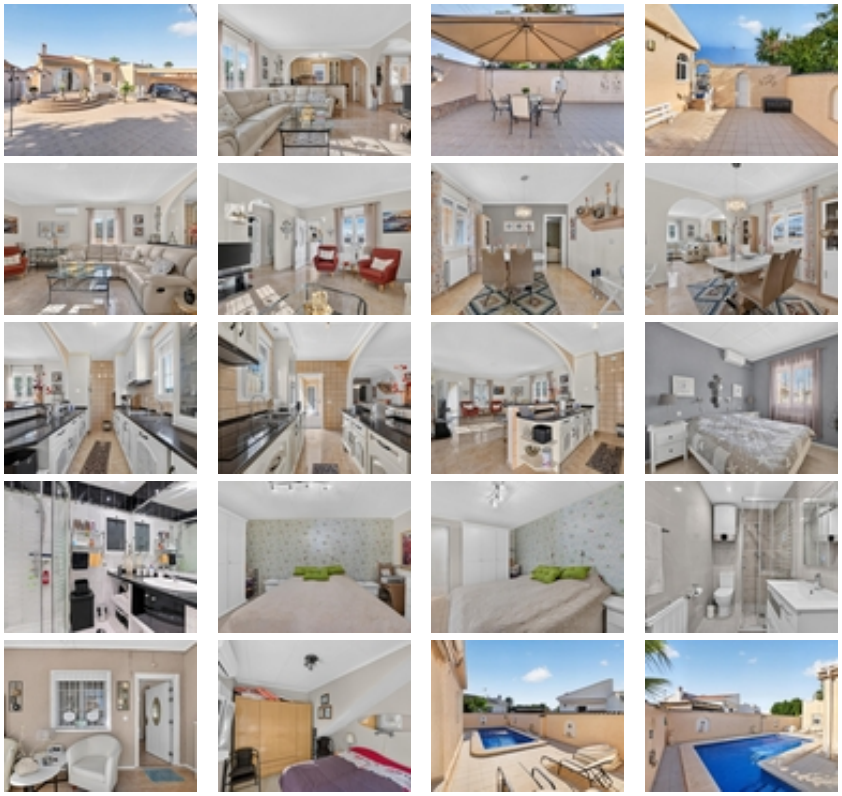
+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

Ref. N:4-CH-Z538/1267
€ 359 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- $S_{???}$: 128m^2
- ???????: 400m^2
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ?????
  - ??????
- ?????????? ? ???????
  - ????????
- ??????????



Situado en El Chaparral, Torrevieja, este chalet pareado se encuentra en una de las zonas residenciales más valoradas por su tranquilidad y su excelente conexión con el resto de la ciudad. La vivienda disfruta de una ubicación muy cómoda, con playas y el centro de Torrevieja a menos de 7 minutos en coche, además de un rápido acceso a las principales vías de comunicación.~~A escasa distancia se encuentra el Parque de La Siesta, un amplio espacio con zonas verdes, instalaciones deportivas y áreas de recreo, perfecto para disfrutar al aire libre durante todo el año.~~Características de la vivienda~~Construida sobre una parcela de 400 m² completamente embaldosada, la propiedad ofrece un espacio exterior muy bien aprovechado con piscina privada, amplias terrazas, comedor exterior, garaje cerrado y una pérgola con toldo para un segundo vehículo, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo.~~La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta y se encuentra lista para entrar a vivir. Dispone de una terraza acristalada que da acceso al interior de la vivienda. El salón ha sido ampliado mediante la integración de un antiguo dormitorio convertido en comedor, dando lugar a un amplio y acogedor salón-comedor con una distribución muy funcional.~~La cocina abierta, completamente equipada y con barra americana, aporta mayor amplitud y conexión con la zona de estar. La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños modernos.~~Entre las numerosas mejoras realizadas destacan la sustitución de todas las ventanas por carpintería de aluminio blanco con doble acristalamiento Climalit, persianas y mosquiteras nuevas, ampliación de la instalación eléctrica, incorporación de 12 puntos de luz en la cocina, colocación de rejillas de ventilación, mejora de la salida de humos de la campana extractora y renovación del alicatado de la cocina.~~Se vende totalmente amueblada y equipada. Gracias a su orientación sur, disfruta de una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Mediante una escalera exterior se accede al solárium privado, un espacio adicional con múltiples posibilidades para crear una zona de relax o disfrutar de las vistas despejadas.~~Entorno y servicios~~La vivienda cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día a pocos minutos, como centro de salud, entidades bancarias, farmacias, comercios, cafeterías, restaurantes, a 3 minutos a pie de Marcadona y transporte público. Además, se encuentra a poca distancia del Centro Comercial Habaneras, donde encontrará una amplia oferta de tiendas, restaurantes, zonas de ocio y cines, aportando un valor añadido para disfrutar durante todo el año.~~Por su distribución, ubicación y equipamiento, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como vivienda vacacional.~~Solicite más información y concierte una visita para conocer personalmente todo lo que esta vivienda puede ofrecerle.~