



Ref. N:5382/11075

**€ 200 000**

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S<sub>???</sub>: 85m<sup>2</sup>
- ??????????
  - ?????:1.5 km. m.





Situado en la popular zona residencial de Playa Flamenca, en Orihuela Costa, este triplex de tres dormitorios, muy bien cuidado, ofrece una cómoda combinación de espacios interiores y exteriores. Su conveniente ubicación, su amplia distribución y el acceso a excelentes instalaciones comunitarias lo convierten en una opción atractiva como vivienda permanente, propiedad vacacional o inversión.~La vivienda se distribuye en varias plantas y ha sido diseñada para ofrecer un buen equilibrio entre espacio habitable y privacidad.~~La planta baja consta de un salón-comedor luminoso y acogedor con aire acondicionado frío y caliente, junto con una cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos integrados. También hay un práctico patio trasero con zona de lavandería y un aseo de invitados independiente.~En la planta superior, la vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal ocupa la planta más alta y dispone de su propio baño en suite con ducha.~Además, cuenta con acceso directo a una terraza privada, lo que crea un espacio encantador para disfrutar del sol de la mañana o relajarse al final del día.~La vivienda dispone de dos terrazas privadas, situadas en diferentes niveles, lo que le ofrece varias opciones para cenar al aire libre, tomar el sol o, simplemente, disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la parte delantera, un jardín privado ajardinado proporciona un espacio exterior adicional y sería ideal para crear una zona de barbacoa o de ocio.~~Los residentes también tienen acceso a una comunidad privada cerrada con instalaciones comunes bien cuidadas, que incluyen una piscina exterior, una piscina cubierta y una sauna.~Las zonas comunes ofrecen un entorno relajante del que se puede disfrutar durante todo el año.~La vivienda se vende amueblada y totalmente equipada, por lo que está lista para entrar a vivir de inmediato o para utilizarla como vivienda vacacional.~La ubicación es especialmente conveniente, con una gran variedad de servicios para el día a día en las inmediaciones, como supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías e instalaciones de ocio. C. P. Los Dolses está a solo un par de minutos, mientras que a La Zenia Boulevard se llega en unos 10 minutos a pie.~Las playas de arena de Orihuela Costa también se encuentran a poca distancia en coche.~Con sus tres dormitorios, múltiples terrazas, jardín privado y acceso a excelentes instalaciones comunitarias, esta propiedad ofrece un cómodo estilo de vida mediterráneo en una ubicación muy conveniente, lo que la convierte en una vivienda versátil tanto para uso personal como para inversión.~