# ATICO ENCANTADOR CON GARAJE Y SOLARIUM PROPIO CON BONITAS VISTAS AL MAR EN ORIHUELA COSTA !!!

+34 966 932 436

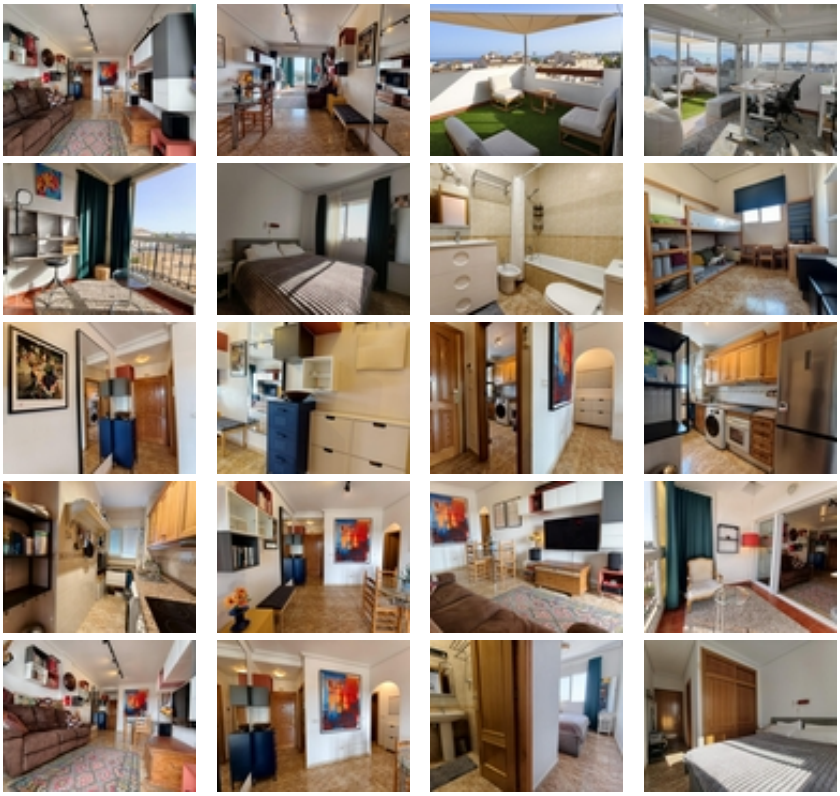
+34 622 222 939

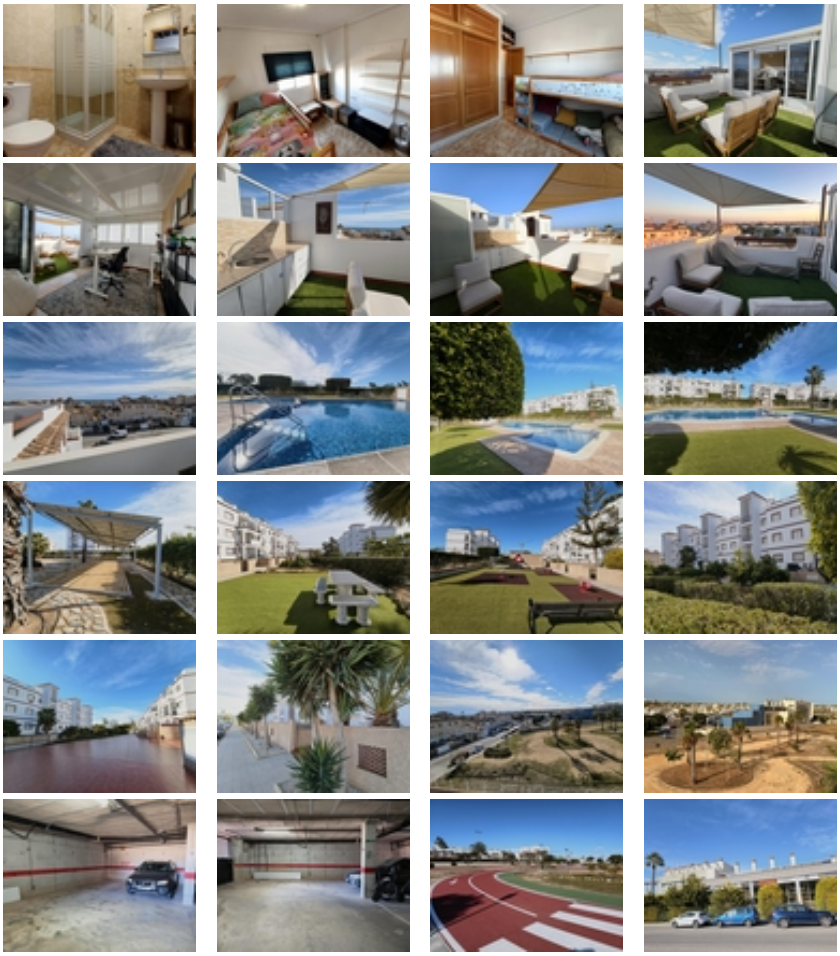
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:AZ-AT113Z/4512
**€ 204 250**

- ??????: 2
- ?????? ??????: 2
- $S_{???}$: 94$m^2$
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ?????
  - ??????
- ??????????
  - ??????? ????
  - ????????? ??????????? ???
  - ??????? ?????
- ??? ?? ????
  - ????
- ??????????
  - ????:1 km. m.





EXCLUSIVA! BAJADA PRECIO!!! ATICO ENCANTADOR CON GARAJE Y SOLARIUM PROPIO CON BONITAS VISTAS AL MAR EN ORIHUELA COSTA !!! ~~Una oportunidad única en la urbanización privilegiada de La Ciñuelica R17 en Orihuela Costa : un ático luminoso con orientación sur que ofrece una amplia terraza y solárium propio con vistas agradables al mar y alrededores. ~Situado en la segunda planta (sin ascensor), el nivel principal (60 m²) cuenta con un salón muy soleado, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios dobles y dos baños — uno con bañera y otro con ducha. Junto al salón, una terraza amplia y acristalada de 7 m² en el mismo nivel disfruta de vistas al mar ~En la planta superior, el solárium privado de 25 m² ha sido cuidadosamente acondicionado en dos zonas: un despacho acristalado con la ducha propia y con impresionantes vistas al mar y a las puestas de sol, que perfectamente se puede convertir en la habitación para huéspedes, y una parte abierta con zona de relajo con barbacoa, cocineta y pérgola hecha a medida — perfecto para cenas al aire libre mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. ~La vivienda se vende amueblada y dispone de aire acondicionado, frigorífico, lavavajillas y lavadora con secadora totalmente nuevos. Incluye también plaza de garaje subterráneo , donde podrás aparcar tu vehículo con total tranquilidad. La propiedad está en buenas condiciones PARA ENTRAR Y VIVIR!~La urbanización cerrada y vigilada con cámaras de seguridad ofrece una preciosa zona de piscina comunitaria perfecta para relajarse los días soleados, jardines bien cuidados, parque infantil y pista de petanca, con un parque de patinaje completamente nuevo justo enfrente. Tres supermercados a 3–5 minutos a pie, y la playa de Punta Prima a solo 15 minutos andando.~IBI - 255€ / AÑO~COMUNIDAD - 480€ /AÑO~Una vivienda que hay que ver!!! ~~