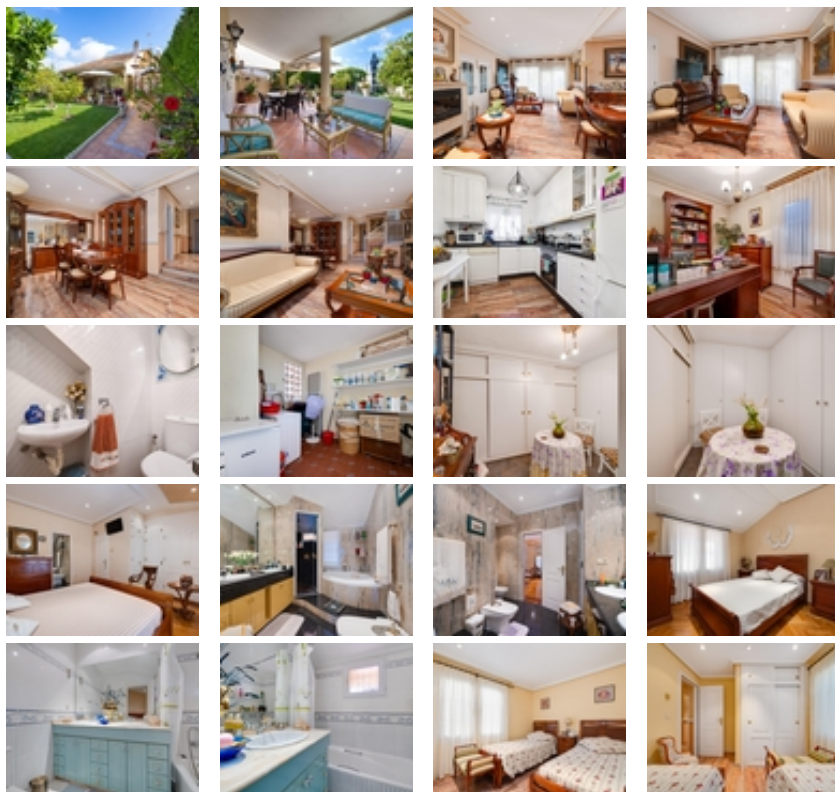


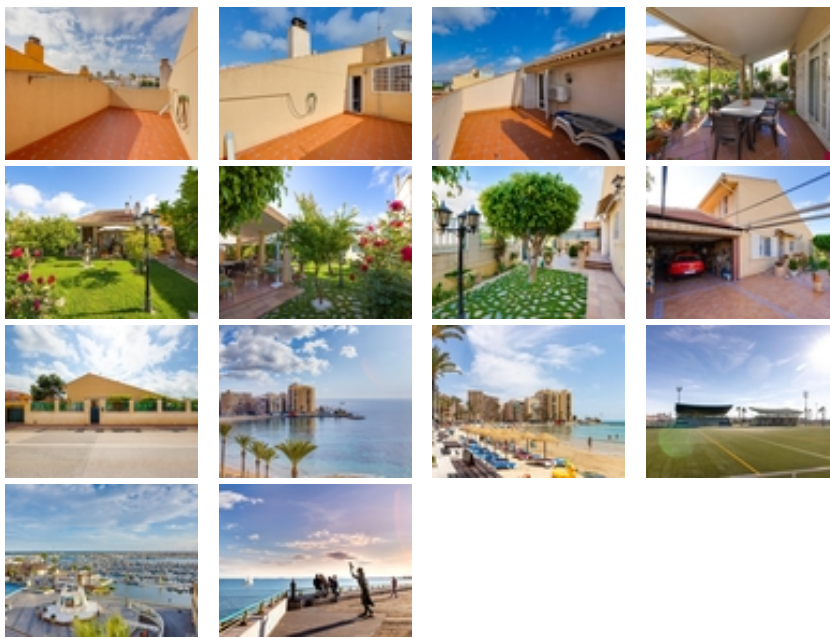


Ref. N:C4001RH/11253

€ 447 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 3
- S_{???}: 187m²
- ??????: 318m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ?????? ? ???????????????
- ?????????????????? ??????
- ???????
- ???????
- ?????????? ? ???????
- ??????
- ??????????
- ??????????
- ??????????
- ?????????? ??????
- ????????????





Presentamos esta exclusiva propiedad en esquina, situada en una de las zonas más demandadas de Torrevieja: Aguas Nuevas, concretamente en la conocida Avenida Baleares. Su excelente ubicación, rodeada de servicios y con acceso rápido a todos los puntos clave de la ciudad, la convierte en una opción inmejorable tanto como vivienda habitual como para disfrutarla en vacaciones.~~Nada más llegar, te recibe un jardín privado rebosante de vida, con cuidados detalles, árboles frutales y flores. Su amplio porche cubierto permite disfrutar del exterior durante todo el año, creando rincones ideales para relajarse, leer o compartir momentos en buena compañía.~~El acceso para vehículos es doble, con entradas desde ambas calles, lo que otorga gran comodidad y privacidad. Dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos coches, además de una zona de aparcamiento interior con espacio para más vehículos.~~En la planta principal, la distribución es funcional y acogedora:~Salón-comedor de generosas dimensiones, con acceso directo al porche~Cocina independiente con luz natural~1 baño completo + 1 aseo de cortesía~Gran despensa con vinoteca~Despacho~Habitación extra utilizada como sala de estar actualmente~Dormitorio doble ~~La planta superior ofrece independencia y comodidad. Se compone de 2 dormitorios muy espaciosos, ambos con baño en suite. El dormitorio principal cuenta con terraza privada, armarios empotrados amplios y baño completo con bañera y ducha independientes. El segundo dormitorio dispone también de baño privado con bañera. Además, encontrarás una sala de lavandería y plancha con salida directa a una gran terraza solárium, ideal para tender, tomar el sol o simplemente desconectar. ~~Además, la vivienda dispone de dispone de suelo radiante y chimenea en planta baja, así como varios aparatos de aire acondicionado en distintas estancias. Dada su orientación y ubicación, permite también instalar placas solares en caso de que el nuevo propietario así lo desee.~~Esta propiedad combina amplitud, luminosidad y privacidad en un entorno residencial muy cuidado. Sin gastos de comunidad, con múltiples posibilidades de uso y un entorno privilegiado, este chalet es una verdadera joya para quienes buscan calidad de vida.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.~~SIN GASTOS DE COMUNIDAD.~~~