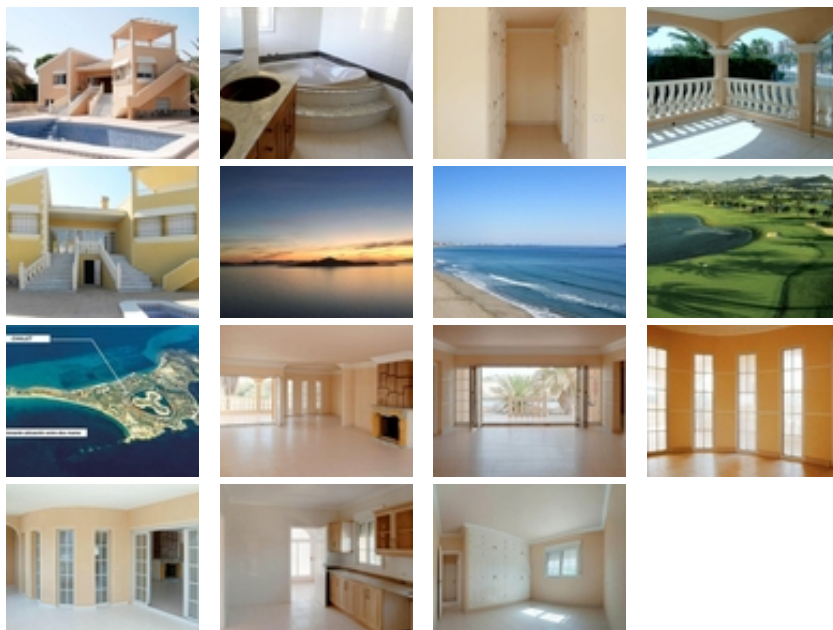




Ref. N:N3035/7515

€ 780 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S_{???}: 465m²
- ??????: 1361m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ????????????????? ??????
- ?????????? ? ????????
- ??????
- ??????????
- ?????????????? ???
- ??????
- ??????????
- ?????????? ??? ??????
- ??? ?? ?????
- ????
- ??????????
- ?????:200 m. m.



VILLA DE LUJO CON EMBARCADERO PRIVADO~ ~ Entre dos mares, el Mar Menor y el Mediterráneo, se encuentra esta preciosa villa de lujo en la península de La Manga (Murcia) Contando con una de las vistas más privilegiadas de la zona, (y estando a muy pocos metros de la playa) esta propiedad cuenta con embarcadero privado (para un barco hasta 12 m) que permite acceder al mar mediante un sistema de amplios canales.~ ~ Está localizada en la zona Veneziola, con

inmediatas conexiones a los islotes naturales, al campo de golf y al puerto deportivo. Se trata de una construcción de obra nueva con altas calidades y acabados propios de una vivienda de lujo. ~ ~ Con una superficie construida de 465,32m² sobre una parcela de 1.361m², en la planta baja dispone de 3 habitaciones dobles muy amplias y 2 baños, salón de grandes dimensiones con chimenea, comedor independiente, espaciosa cocina de madera noble también independiente y amplia despensa para guardar alimentos, lavadero etc. Amplios porches delantero y trasero. Disfruta de 2 terrazas muy amplias y Solárium con Mirador de 72m² encima del edificio con vistas privilegiadas panorámicas sobre el Mar Menor. El jardín está terminado para un mantenimiento fácil y tiene Piscina Privada. Carpintería exterior de doble cristal y doble cierre. Armarios empotrados en todos los dormitorios. Sótano/garaje de 239m², ideal para la instalación de gimnasios, bodegas, salón de juegos etc. ~ ~ Detrás de la edificación hay un embarcadero privado que permite acceder al mar por un sistema de canales. Las playas se encuentran a pocos metros de la vivienda. ~ ~ ~