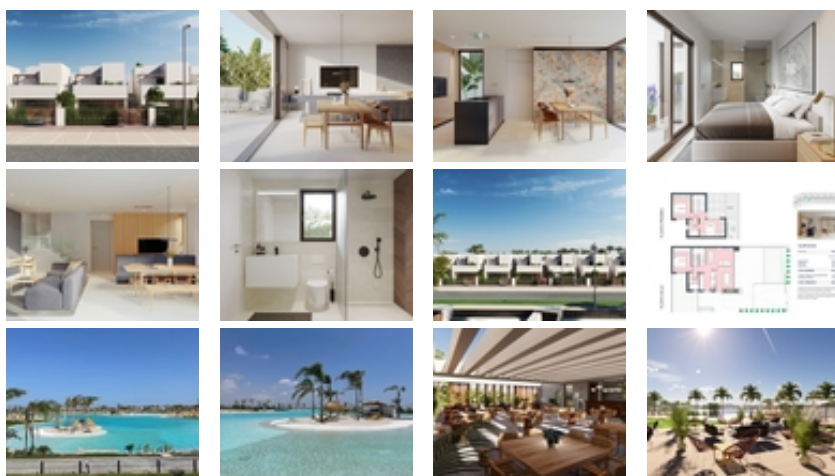




Ref. N:N8468/7515

€ 400 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S_{??}: 197m²
- ??????: 172m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ?????
- ?????????? ? ???????
- ??????
- ??????????
- ?????????? ?????????????? ???
- ??????? ?????
- ??????????
- ?????:3.8 km. m.



Villas de nueva construcción en un exclusivo complejo cerrado en Murcia, cerca de la playa del Mar Menor~~Ubicación privilegiada en el corazón de la costa murciana~~Descubra lujosas villas de obra nueva en un complejo privado de la región de Murcia, conocido por sus excepcionales campos de golf y su proximidad al Mar Menor. Situadas a sólo 10 minutos de hermosas playas de arena, estas villas ofrecen una mezcla perfecta de relajación costera y oportunidades de ocio. Situado cerca de Los Alcázares, una vibrante ciudad costera conocida por sus deportes acuáticos y sus restaurantes junto a la playa, este complejo ofrece fácil acceso al aeropuerto de Murcia, a sólo 22 km de distancia, y a la histórica ciudad de Cartagena, a sólo 15 km del

complejo.~~Amplias y modernas villas con características premium~~Cada villa está cuidadosamente diseñada en tres plantas, proporcionando un amplio espacio y una cómoda distribución. Con 2 ó 3 dormitorios y 2 baños, estas casas son ideales tanto para familias como para parejas. La cocina abierta se funde a la perfección con el comedor y el salón, creando un ambiente luminoso y diáfano. Las características clave incluyen armarios empotrados, sótano privado, solarium opcional y jardín privado con piscina opcional y plaza de aparcamiento. ~~Servicios de lujo y acabados de alta calidad~~Todas las villas están construidas con materiales y acabados de alta gama:~~Un espacioso sótano~Suelo porcelánico interior-exterior con tratamiento antideslizante en el exterior~Preinstalación de aire acondicionado por conductos~Sistema de bomba de calor aerotérmica para agua caliente y suelo radiante eléctrico en baños~Elegantes cocinas con armarios panelados y electrodomésticos empotrados, incluyendo vitrocerámica, campana extractora, horno integrado y microondas~Paquete de iluminación LED y sistema domótico estándar para una vida moderna~Persianas eléctricas en los dormitorios~~Estilo de vida de resort con instalaciones recreativas inigualables~~Este exclusivo complejo cerrado está diseñado en torno a una amplia zona verde de 126.000 m², que ofrece senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de pádel y tenis, un campo de minigolf, parques para perros y zonas de ocio. En el corazón del complejo hay un impresionante lago cristalino de 17.000 m² con playas de arena blanca, que evoca un ambiente caribeño en el corazón de Murcia. Dos islas dentro del lago cuentan con un bar y chiringuitos de playa para un retiro relajante cerca de casa.~~Cerca de atracciones y puntos de interés clave~~Esta ubicación estratégica ofrece fácil acceso a los puntos de interés cercanos, entre los que se incluyen:~~Playa de Los Alcázares: 4 km~Aeropuerto de Murcia: 22 km~Cartagena: 15 km~Campos de golf en los alrededores para los entusiastas del golf~~Estas villas de nueva construcción en Murcia son la elección ideal para aquellos que buscan lujo, privacidad y una mezcla de estilos de vida activos y llenos de ocio, todo ello dentro de un complejo que ofrece un incomparable sentido de comunidad y tranquilidad.~