



Villas de nueva construcción en Santa Rosalia Lake and Life Resort: vida exclusiva en Murcia

+34 966 932 436

+34 622 222 939

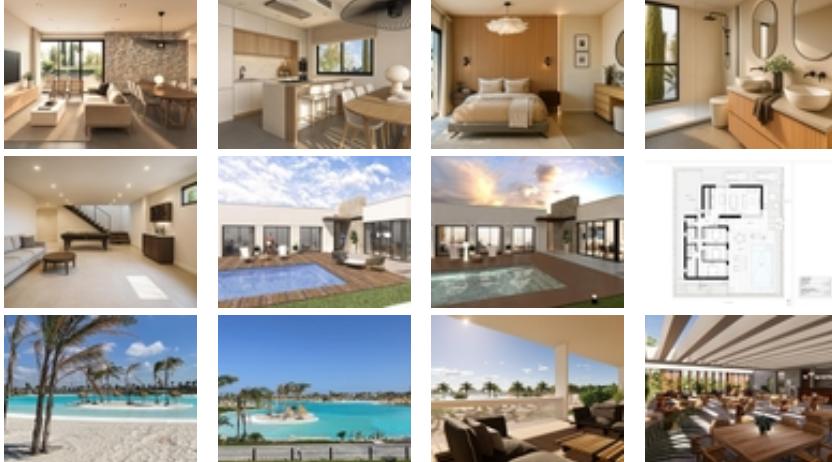
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:N9060/7515

**€ 765 000**

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S???: 272m<sup>2</sup>
- ??????: 426m<sup>2</sup>
- ?????? ? ???????
  - ?????????? ??????
- ?????????? ? ???????
  - ?????????? ??????/?????
  - ??????
- ??????????
  - ?????????? ?????????????? ???
- ??????????
  - ????:3.6 km. m.



Villas de nueva construcción en Santa Rosalia Lake and Life Resort:  
vida exclusiva en Murcia~Ubicación privilegiada cerca del Mar  
Menor~Estas villas de nueva construcción se encuentran en el  
prestigioso Santa Rosalia Lake and Life Resort, una comunidad privada  
cerrada en la Región de Murcia. Rodeada de campos de golf de  
primera clase y a solo 4 km de las doradas playas del Mar Menor, la  
urbanización ofrece una combinación perfecta de privacidad, naturaleza  
y vida de lujo. La animada localidad costera de Los Alcázares se  
encuentra a solo 5 minutos en coche, mientras que la histórica ciudad  
de Cartagena está a 15 minutos. El aeropuerto internacional de Murcia  
se encuentra a unos 22 km, lo que garantiza un fácil acceso desde las

principales ciudades europeas.~~Villas contemporáneas diseñadas para el confort~Cada villa cuenta con un diseño moderno y diáfano con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados. La luminosa y espaciosa zona de estar integra una cocina totalmente equipada con comedor y salón, que da acceso a un jardín privado con piscina.

También se incluye una plaza de aparcamiento privada fuera de la vía pública. En la planta baja, un sótano acabado de 136 m<sup>2</sup> con paredes lisas y conexiones de agua y electricidad ofrece un espacio versátil para dormitorios adicionales, una oficina, un gimnasio, una sala de cine o una zona de juegos para los niños.~~Acabados de alta calidad y características sostenibles~La atención al detalle es evidente en todos los aspectos de estas viviendas. Destacan la puerta de seguridad reforzada, las persianas motorizadas en los dormitorios, los armarios empotrados y la cocina amueblada con electrodomésticos. La vida sostenible está garantizada por seis paneles solares fotovoltaicos instalados. El jardín está totalmente acabado con césped artificial, palmeras, riego automático y arbustos decorativos. Un eficiente sistema de aire acondicionado por conductos garantiza el confort durante todo el año.~~Santa Rosalia Lake and Life Resort: un oasis al estilo caribeño~El complejo cuenta con 126 000 m<sup>2</sup> de zonas verdes cuidadosamente ajardinadas con senderos para caminar y montar en bicicleta, instalaciones deportivas, pistas de pádel y tenis, minigolf, parques para perros, espacios de ocio y una casa club. La pieza central es una espectacular laguna cristalina de 17 000 m<sup>2</sup> con playas de arena blanca y palmeras, que crean un auténtico ambiente caribeño. Dos islas cuentan con zonas de ocio, incluyendo un bar y encantadores clubes de playa repartidos por el lago.~~Ideal para el descanso, el deporte y la inversión~Este exclusivo complejo es perfecto para quienes buscan una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento. Su ubicación estratégica ofrece fácil acceso a atracciones culturales, gastronómicas y recreativas, lo que lo convierte en una opción excepcional tanto para familias como para los amantes del golf.~~Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para asegurarse su nueva villa en Santa Rosalia Lake and Life Resort y empezar a disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~