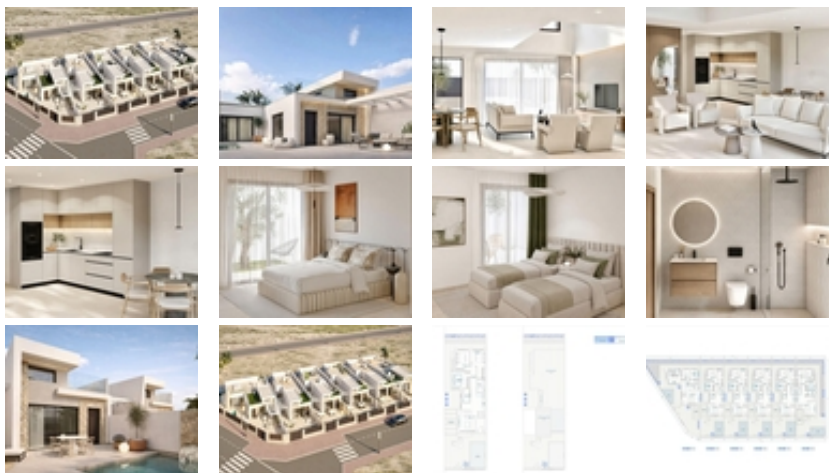




Ref. N:N9764/7515

€ 453 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S_{???}: 112m²
- ??????: 217m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ?????????? ? ????????
- ??????????
- ??????????
- ??????? ?????
- ?????????? ?????????????? ???
- ??????????
- ?????:600 m. m.



Exclusivas villas de nueva construcción con piscina privada cerca de la playa en Los Alcázares~~Complejo boutique en una ubicación privilegiada de la Costa Cálida~~Descubre esta exclusiva colección de tan solo 6 villas independientes situadas en una de las zonas más cotizadas de Los Alcázares, Murcia. Ubicadas junto a Torre del Rame y entre el campo de golf La Serena y el centro de la localidad, estas viviendas ofrecen el equilibrio perfecto entre la vida costera y el estilo de vida del golf. La playa está a solo 600 m, lo que le permite disfrutar del Mar Menor y de sus aguas tranquilas y cálidas en cuestión de minutos~~Los Alcázares es una animada localidad costera conocida por su largo paseo marítimo, sus playas de arena, sus restaurantes y

sus servicios durante todo el año. Es un destino ideal tanto para vivir de forma permanente como para invertir en una segunda residencia gracias a su ambiente relajado y a su excelente infraestructura.~~Modernas villas de una sola planta con solárium~~Cada villa está construida en una sola planta y ofrece aproximadamente 112 m² de superficie habitable en parcelas privadas que van de los 217 m² a los 310 m². Las viviendas cuentan con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, todos diseñados pensando en la comodidad y la funcionalidad.~~La zona de salón y comedor destaca por su techo de doble altura, creando un espacio luminoso y diáfano que potencia la sensación de amplitud. Grandes ventanales conectan el interior con la terraza exterior y la zona de piscina privada.~~Vida al aire libre y piscina privada~~Estas villas están diseñadas para aprovechar al máximo el clima mediterráneo. Cada propiedad incluye una piscina privada con cascada, una amplia terraza y un gran solárium en la azotea. El solárium cuenta con una cocina de verano, encimera y espacio para una nevera, lo que lo hace ideal para cenar al aire libre y recibir invitados durante todo el año.~~El aparcamiento privado también está incluido dentro de la parcela para mayor comodidad.~~Características de calidad y confort moderno~~Las villas se entregan con acabados de alta calidad e instalaciones modernas, incluyendo cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, baños con muebles, espejos y mamparas de ducha, persianas eléctricas y paquete de iluminación LED. También hay preinstalación para aire acondicionado por conductos, lo que garantiza comodidad y eficiencia en el futuro.~~Excelente conectividad y servicios cercanos~~La ubicación ofrece fácil acceso a los principales puntos de interés:~Playas del Mar Menor a 0,6 km~La Serena Golf a 1 km~Roda Golf a 3 km~Cartagena a 22 km~Aeropuerto Internacional de Murcia a 35 km~Aeropuerto de Alicante a 90 km~Puerto deportivo de Los Alcázares a 2 km~~Tu hogar ideal junto al mar y al golf~~Estas villas son perfectas para quienes buscan una vivienda moderna cerca de la playa, un refugio vacacional o una sólida oportunidad de inversión en la Costa Cálida.~~Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarte tu nueva villa en Los Alcázares.~