Inversión en Torrevieja: restaurante en funcionamiento con inquilino a 250 m de Playa del Cura

+34 966 932 436

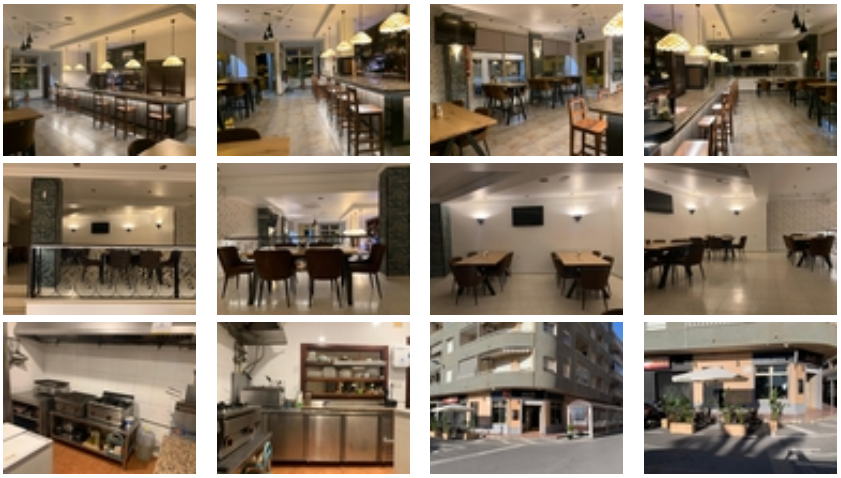
+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:RE-V-SS-013/13243
**€ 260 000**

- $S_{???}$: 148m$^2$
- ??????????
  - ????:500 m. m.



Se ofrece a la venta negocio en rentabilidad: local comercial de 148,08 m² construidos, situado en planta baja en una de las zonas más demandadas de Torrevieja — Playa del Cura, a tan solo 250 metros de la costa.~~La zona de Playa del Cura destaca por su actividad comercial y turística durante todo el año, su alta densidad residencial y su consolidada infraestructura urbana, lo que garantiza a los establecimientos de hostelería una afluencia constante de clientes independientemente de la temporada.~~El inmueble se entrega completamente equipado para la actividad de restauración y con un contrato de arrendamiento en vigor firmado por 5 años, asegurando ingresos pasivos desde el momento de la firma.~~Características del

inmueble e infraestructura:~- Superficie: 148,08 m² con distribución funcional y zonificación ya establecida. ~- Ubicación y visibilidad: Local en esquina en planta baja con fachada a dos calles — Calle La Sal y Calle Capitán García Gea. ~- Dotación técnica: Acondicionado oficialmente para hostelería (cafetería/restaurante), equipado con maquinaria profesional, salida de humos, instalación eléctrica trifásica certificada de hasta 20,78 kW, y suministros de agua y electricidad dados de alta. ~- Situación legal: Licencia de apertura y actividad en vigor, así como derechos estatutarios de la comunidad para la instalación de rótulos exteriores y equipos de climatización. ~~Un activo patrimonial sólido en una ubicación de alta liquidez.~Más información disponible bajo petición. ¡Llámenos para concertar una visita!~