VILLAS DE OBRA NUEVA EN RESORT
PRIVADO EN PROVINCIA DE MURCIA

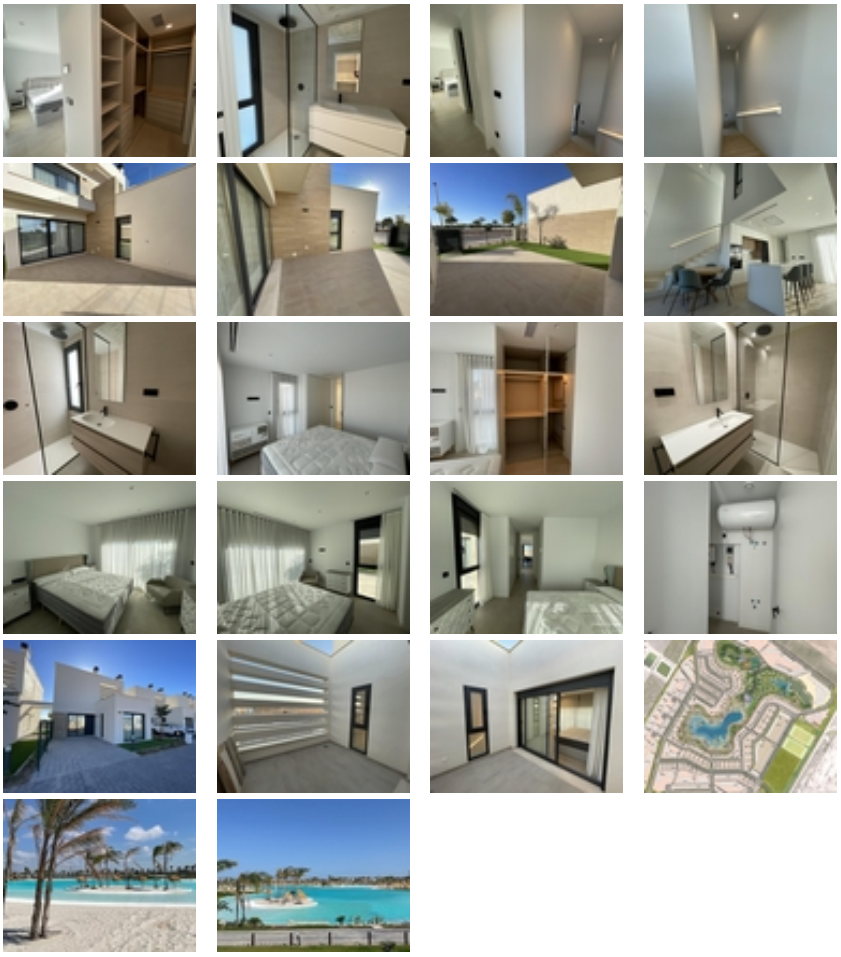
+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/

Ref. N:N6113/7515
€ 410 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 3
- $S_{???}$: 122m^2
- ???????: 210m^2
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ?????
  - ??????
- ??????????
  - ????????? ??????????? ???
  - ??????? ?????
- ??????????
  - ????:3.6 km. m.



VILLAS DE OBRA NUEVA EN RESORT PRIVADO EN PROVINCIA DE MURCIA~ ~ Villas de nueva construcción de diseño moderno, contemporáneo y sostenible, construidas con un alto estándar de calidad y comodidad.~ ~ Esta promocion de nueva construcción consta de 15 villas en varios tamaños de parcela que van desde 210m2 a 356m2. Todas las villas tienen la misma área construida y distribución que consta de una entrada y comedor de doble altura, un área de sala de estar y cocina de planta abierta, 2 dormitorios y 2 baños en la planta baja.~ ~ En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, además de 2 terrazas.~ En la parcela hay plaza de aparcamiento y jardín en la parte trasera, trastero en el lateral, porche y jardín delantero.~ ~ Dotado de las últimas tecnologías y materiales de alta calidad, para dotar a estas propiedades de un Certificado de Eficiencia Energética Clase A.~ ~ Como las propiedades se venden sobre plano, hay varias opciones de personalización disponibles para seleccionar la combinación de materiales de su elección. ¡Al finalizar, habrá instalado todo lo que seleccionó!~ ~ ~ Resort privado, vallado, con puertas de acceso y seguridad 24 horas. El resort está diseñado en torno a una impresionante zona verde de 126.000 m².~ ~ En la zona central hay rutas y caminos para andar, carriles bici, instalaciones deportivas, calistenia, pistas de pádel y tenis, un campo de minigolf, jardines y zonas de ocio, parques caninos, casa club… Y la joya del resort, que se encuentra también dentro de la zona central, se trata de una laguna de aguas cristalinas con una lámina de agua de casi 17.000 m², rodeada de playas de arena blanca y palmeras, acercando un pedacito de las playas del caribe a Murcia.~ ~ Dentro del lago hay 2 islas, una de ellas cuenta con bar, también hay distintos chiringuitos de playa repartidos en distintas zonas. ~ ~ El resort se encuentra estratégicamente situado a menos de 4 km de la

playa y de la población de Los Alcázares, donde se pueden realizar diversos deportes náuticos, rodeado de varios campos de golf y la ciudad de Cartagena a menos de 15 minutos en coche y a 22 km del aeropuerto de Murcia, teniendo por tanto una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva al alcance.~ ~ RDS&#@fdg34~