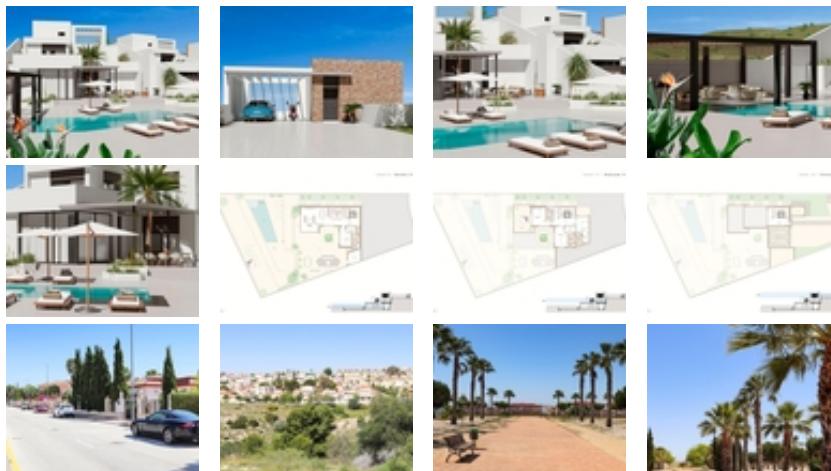




Ref. N:N9300/7515

**€ 1 325 000**

- ??????: 4
- ?????? ??????: 4
- S?: 305m<sup>2</sup>
- ??????: 935m<sup>2</sup>
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ??????
- ?????????? ? ???????
  - ?????????? ??????/?????
  - ????????
- ??????????
  - ????
  - ?????????? ?????????????? ???
- ??????????
  - ????:3 km. m.



Moderna villa de lujo en la urbanización La Marina, San Fulgencio~~Diseño elegante y comodidad excepcional~~Descubra esta moderna villa nueva en la urbanización La Marina, un exclusivo enclave residencial perteneciente a San Fulgencio, en el sur de la Costa Blanca. Diseñada con una elegancia atemporal y un estilo mediterráneo contemporáneo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y funcionalidad, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida refinado cerca del mar.~~Con 305 m<sup>2</sup> de superficie construida en una generosa parcela de 935 m<sup>2</sup>, esta villa cuenta con 4 amplios dormitorios con baño, un aseo de invitados y una cocina y salón diáfano que conectan a la perfección con amplias terrazas y una

piscina privada de 55 m<sup>2</sup>. El diseño garantiza la luz natural y las vistas panorámicas durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor.~Características premium y vida sostenible~Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior. Las especificaciones de alta gama incluyen:~Cocina amueblada con electrodomésticos Siemens~Aire acondicionado por conductos totalmente instalado~Persianas eléctricas en el salón y los dormitorios~Calefacción por suelo radiante en toda la propiedad~Paneles solares fotovoltaicos para la eficiencia energética~Ascensor interior que conecta todos los niveles~Aparcamiento cubierto de 30 m<sup>2</sup> para dos vehículos~Esta residencia redefine la vida mediterránea moderna, ofreciendo el entorno ideal para disfrutar durante todo el año.~Ubicación privilegiada cerca de la playa y los servicios~La urbanización La Marina es una de las zonas más codiciadas de San Fulgencio, conocida por su ambiente costero relajado y su proximidad a las mejores playas de la región. La playa de La Marina, galardonada con la Bandera Azul, se encuentra a solo 3 km y ofrece kilómetros de arena fina y dorada y aguas cristalinas. El aeropuerto internacional de Alicante está a solo 25 minutos (30 km) en coche, lo que garantiza un fácil acceso desde cualquier lugar de Europa.~Para los amantes del golf, varios campos de golf de prestigio, como La Finca Golf, La Marquesa, Villamartín y Las Ramblas, se encuentran en un radio de 20 km. Las cercanas localidades de Elche (20 km), Guardamar del Segura (10 km) y Torrevieja (20 km) ofrecen una amplia gama de tiendas, restaurantes y experiencias culturales.~El mejor estilo de vida mediterráneo~San Fulgencio y La Marina combinan el encanto de un pueblo tradicional español con todas las comodidades modernas, rodeados de bosques de pinos, parques naturales y rutas de senderismo pintorescas. Tanto si busca una vivienda permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión, esta villa ofrece una calidad y una ubicación inigualables.~Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir la casa de sus sueños en La Marina, Costa Blanca, donde el lujo se une al estilo de vida mediterráneo.~