



Villa de lujo ecoeficiente en Dolores  
(Alicante) – 4/5 dormitorios, 425 m<sup>2</sup>  
construidos en parcela de 21.000 m<sup>2</sup>,  
construida según estándar Passive House y  
con licencia de ocupación.

+34 966 932 436

+34 622 222 939

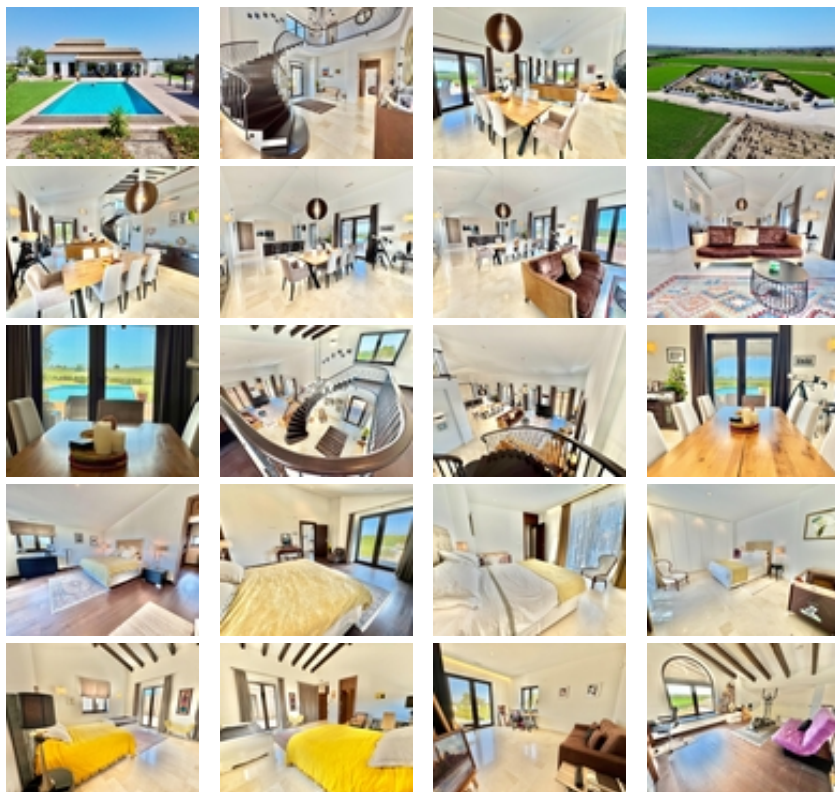
Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182  
<http://www.talmarproperty.com/>

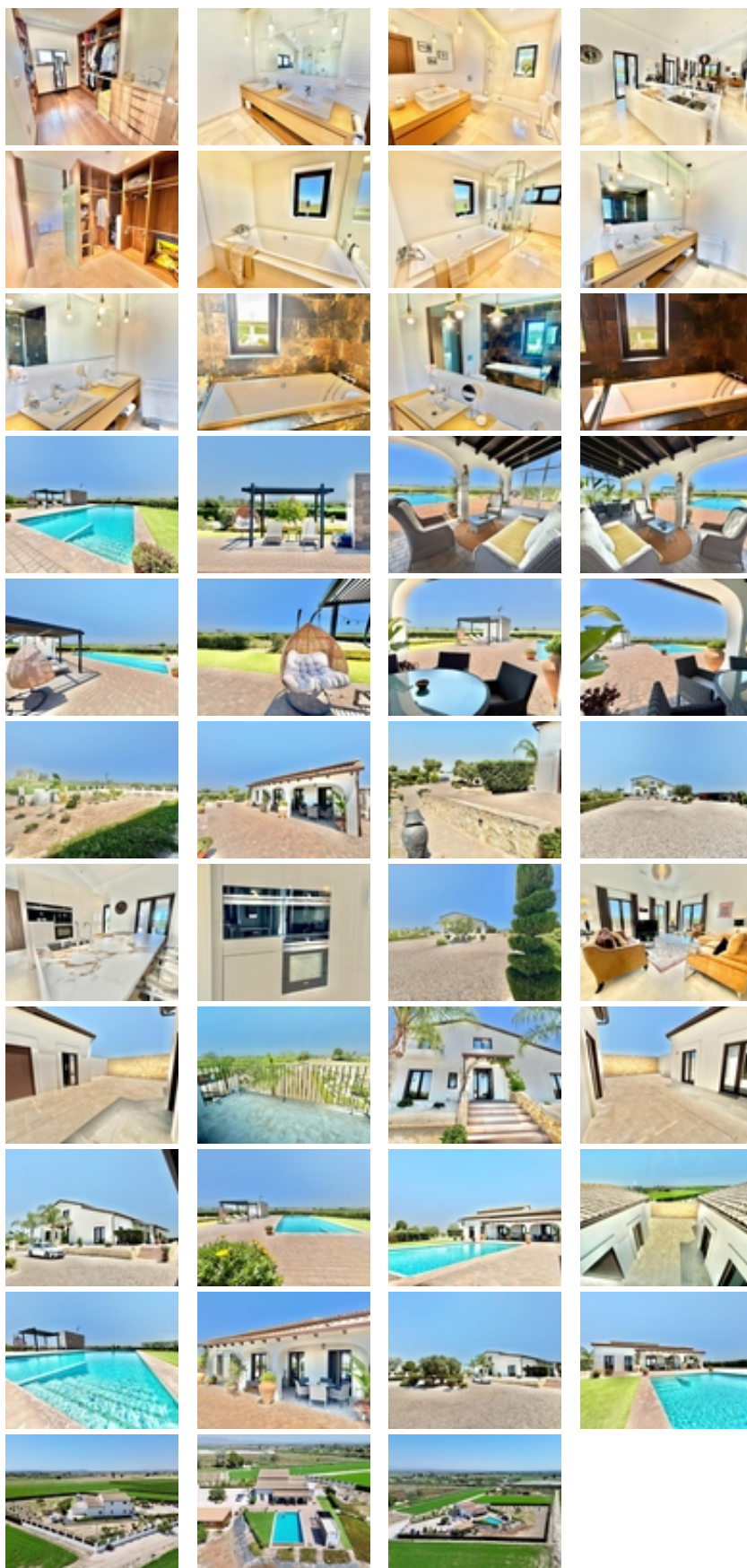


Ref. N:NOR5DO/4927

€ 1 250 000

- ??????: 4
- ?????? ??????: 3
- S<sub>??</sub>: 425m<sup>2</sup>
- ??????: 21300m<sup>2</sup>
- ?????? ? ???????
  - ?????????? ?????
  - ???????
- ?????????? ? ???????
  - ????????????? ?????/????
  - ?????????
  - ?????????
- ??????????
  - ????????? ????
- ???????????





Esta impresionante villa de lujo ecoeficiente ofrece 4/5 dormitorios, incluyendo dos amplias suites principales con baño en suite y vestidor, además de un espacioso baño familiar. Con una superficie construida de 425 m<sup>2</sup> y asentada sobre una parcela de 21.000 m<sup>2</sup>, la villa proporciona un equilibrio ideal entre privacidad, espacio y versatilidad

de uso, tanto para residencia permanente como para segunda vivienda o inversión. Cuenta con licencia de primera ocupación en vigor, lo que garantiza su legalidad y habitabilidad inmediata.~La parcela se distribuye en dos zonas diferenciadas: un jardín paisajista cerrado de 5.000 m<sup>2</sup>, con acceso mediante puerta electrónica, y 16.000 m<sup>2</sup> adicionales destinados a uso agrícola opcional, ideales para huerto, frutales, espacio para mascotas, o incluso instalaciones ecuestres. La propiedad también incluye una piscina de agua salada de 12 x 6 metros, con cubierta motorizada y posibilidad de calefacción, además de ducha exterior y aseo para mayor comodidad.~~Construida según los principios del estándar Passive House, esta villa garantiza una eficiencia energética excepcional y un confort térmico constante durante todo el año. Gracias a la combinación de hermeticidad avanzada, aislamiento térmico de última generación y un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor y frío, el consumo energético se reduce al mínimo, eliminando la necesidad de calefacción o aire acondicionado convencionales.~~En la planta baja, completamente accesible para personas con movilidad reducida, se encuentra una distribución de planta abierta con techos altos que conecta el salón, el comedor y la cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama y abundante luz natural. Esta planta también alberga el dormitorio principal 2, los dormitorios 3 y 4, y un baño familiar completo. Varias estancias tienen acceso directo al patio ajardinado, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.~~En la planta superior se ubican el dormitorio principal 1, con vistas abiertas, baño privado y vestidor, así como un dormitorio adicional que puede funcionar como oficina, estudio o sala multifuncional, perfecto para quienes trabajan desde casa.~~La propiedad está equipada con un sistema domótico inteligente, que permite controlar la iluminación, la ventilación, la temperatura y la humedad de forma remota. Las ventanas de triple acristalamiento, el aislamiento térmico de alta eficiencia y un completo sistema de seguridad con cámaras ofrecen un entorno confortable, silencioso y seguro en todo momento.~~En el exterior, la villa ofrece múltiples opciones de uso y disfrute: árboles frutales maduros, zona de huerto, taller o espacio de bricolaje, cochera cubierta para dos vehículos y amplio aparcamiento exterior. El terreno llano y vallado resulta ideal para mascotas, caballos o cualquier proyecto de vida autosuficiente y en contacto con la naturaleza.~~Situada en una zona rural tranquila pero muy bien comunicada, la propiedad está a solo 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante y a 15 minutos en coche de las playas de Guardamar del Segura y La Marina. También se encuentra cerca de escuelas, supermercados, mercados locales y varios campos de golf de prestigio.~~Una oportunidad única para quienes valoran la sostenibilidad, el diseño, la privacidad y la calidad de vida. Ideal para familias, profesionales que teletrabajan o quienes buscan una residencia preparada para el futuro en un entorno natural y exclusivo.~