



Ref. N:TMC1810/1641

€ 295 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S_{???}: 183m²
- ??????: 430m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ?????????? ? ????????
- ??????????
- ??????????
- ??????????
- ?????????? ?????????????? ???
- ??? ?? ????
- ????
- ????????????





Nos complace presentar esta moderna villa mediterránea ubicada en la codiciada zona de El Raso, Guardamar del Segura, en una amplia parcela de 430 m² con 183 m² construidos. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, esta propiedad sin amueblar ofrece una distribución flexible en tres niveles e incluye una piscina privada—la reforma comenzará inmediatamente tras la reserva.~~La planta baja dispone de un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, creando un área luminosa y versátil, además de un baño completo. En la primera planta se encuentran un dormitorio doble, dos dormitorios individuales y un segundo baño. Una escalera privada conduce a la segunda planta, donde un solárium privado en la azotea ofrece el entorno perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de cenas al aire libre con vistas abiertas.~~Ubicación: El Raso, Guardamar del Segura~Características: 1 dormitorio doble | 2 dormitorios individuales | 2 baños | 183 m² construidos | Parcela de 430 m² | Dos patios | Solárium privado (segunda planta)~Extras: Sin amueblar | Piscina privada (reforma comenzará tras la reserva) | Orientación sureste | A unos 5 min en coche de las playas principales de Guardamar | A unos 30 min en coche del Aeropuerto de Alicante-Elche~~Sobre Guardamar del Segura:~Guardamar del Segura es conocido por sus 11 km de playas de arena con Bandera Azul, sus parques de dunas protegidos, un centro urbano vibrante y una amplia oferta de comercios, restaurantes y colegios. Con excelentes conexiones por la N-332 y la AP-7, además de autobuses regulares a Alicante, Murcia y Torrevieja, combina vida junto al mar con todas las comodidades del día a día.~~Contáctenos hoy mismo para reservar esta villa—y asegurar su nueva piscina—o para concertar una visita privada a esta excepcional propiedad mediterránea.~~~