



Bungalow en planta alta con solárium
privado de 70m² y vistas al lago Rosa en Los
Balcones

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182

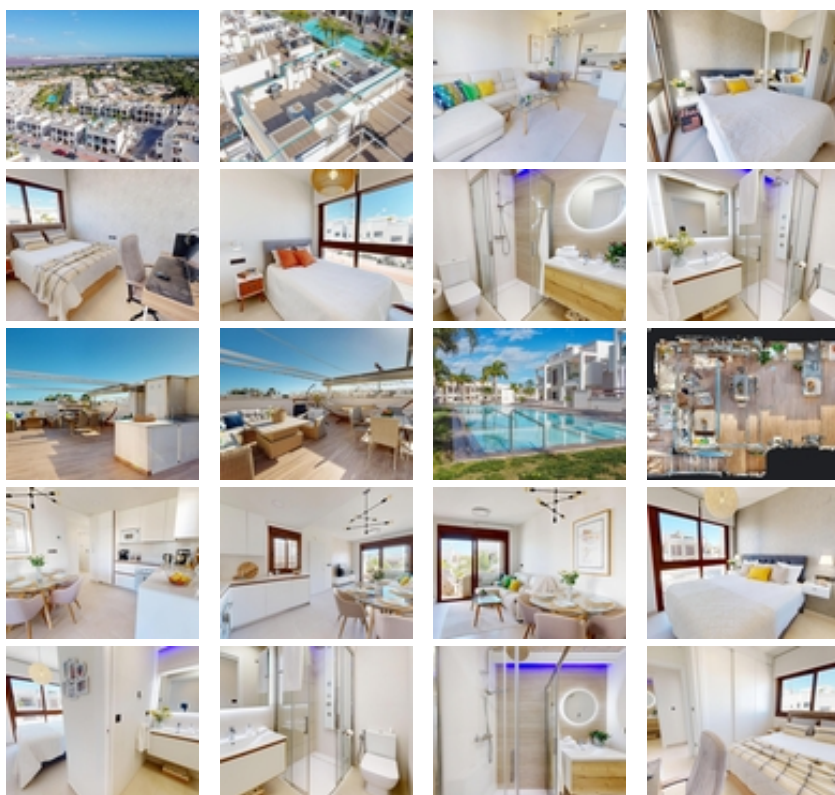
<http://www.talmarproperty.com/>



Ref. N:VIS216/11011

€ 314 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- S_{??}: 73m²
- ?????? ? ????????
- ?????????? ??????
- ??????????? ? ????????
- ?????????????? ?????/?????
- ????????????
- ??????? ?????
- ?????????? ?????????????? ???
- ??????? ??????
- ????????????
- ?????:3.5 km. m.





Imagina despertar con el sol del Mediterráneo, desayunar en tu propio solárium y ver a tus hijos reír mientras empieza otro día perfecto.~~Este ático en Los Balcones, una de las zonas más demandadas y multiculturales de Torrevieja, combina privacidad, luz y calidad de vida. Su impresionante solárium privado será el corazón del hogar: cenas bajo las estrellas, tardes de relax y momentos inolvidables en familia y amigos.~~En una cuidada urbanización con 2 piscinas y amplias zonas ajardinadas, ofrece el entorno ideal para vacaciones eternas o para ver crecer a tu familia en un ambiente seguro.~~Aquí tienes todo lo que necesitas saber sobre la vivienda:~~ Luminoso bungalow de planta alta de gran calidad con 73m² construidos s/catastro ~~ Solárium de 70m² con ducha, barra y fregadero~~ Terraza de 7m²~~ 3 dormitorios con armarios empotrados~~ 2 baños completos, uno de ellos ensuite y con ducha de hidromasaje~~ Cocina abierta totalmente equipada~~ Salón comedor amplio con salida a la terraza ~~ Aire acondicionado por conductos~~ Vistas a los jardines y a la piscina~~ Desde el solárium, vistas a la laguna rosa, zona ajardinada y piscina~~ Orientación sur~~ Construido en 2022~~ Pérgola valorada en 4.500€~~ Parking subterráneo y trastero incluido~~ 2 piscinas comunitarias~~ Gastos de comunidad 71€ al mes~~ IBI 214€ al año ~~Además de ser una magnífica oportunidad por sus zonas comunes y su solárium , este bungalow de planta alta es especial porque...~~ Vivirás en una zona multicultural con vecinos de varias partes del mundo y con todos los servicios necesarios como supermercados, restaurantes, pubs, farmacias, gasolinera, colegios, etc en los alrededores.~~ Si eres un aficionado o amante del golf, a tan sólo 5km encontrarás el Campo de Golf de Villamartín y a 10km de Las Ramblas. Pero si tu deporte favorito es el tenis o el padel, con más de 40 años de historia y a 6 minutos en coche encontrarás el famoso Club de Tenis Torrevieja.~~ Los Balcones es una de las zonas más sólidas, valoradas y en crecimiento de toda Torrevieja, perfecta para inversión o para vivir con comodidad y calidad de vida. ~~ A sólo 7km encontrarás el centro comercial Habaneras y en la dirección contraria, a sólo 6km, el centro comercial la Zenia Boulevard, considerado de mayor tamaño al aire libre en Europa.~~ Cercanía al famoso Lago Rosa, aportando un paisaje natural único, y a las Salinas de Torrevieja con un pintoresco paisaje de enormes montañas de sal rodeadas de esas aguas purpuras hacen un pintoresco paisaje que se graba en la retina para siempre. ~~ Su

proximidad a las playas de la zona, como la Playa de la Velea (a 3'5km), a Zenia y la playa de Punta Prima o la playa del Acequión y los Naúfragos que están a pocos minutos en coche.~~ El hospital de Torrevieja se encuentra a 3km.~~ Aquellos cuya pasión o necesidad es viajar, el aeropuerto de Alicante-Elche con más de 130 destinos, se encuentra a sólo 50km.~~ No dejes pasar esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso. Contacta para organizar una visita y, ¡enamorate de tu futuro hogar!~-----

-----~Aviso Legal: este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual. El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación. Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~