ÁTICO A 140 METROS DEL MAR CON TERRAZA Y ASCENSOR EN EL ACEQUIÓN – TORREVIEJA

+34 966 932 436

+34 622 222 939

Ramon Gallud, 171, Torrevieja 03182
http://www.talmarproperty.com/



Ref. N:YIJ227/11011
€ 195 000

- ??????: 3
- ?????? ??????: 2
- $S_{???}$: 105m^2
- ?????? ? ????????
  - ?????????? ?????
  - ????????????? ?????
  - ??????
- ??????????
  - ????????
  - ????
- ??????????



Imagínate despertarte con la luz del Mediterráneo entrando por la ventana, preparar un café y salir a la terraza mientras la brisa marina te recuerda que el mar está a solo unos pasos. Caminar unos minutos y sentir la arena bajo los pies antes incluso de que el día haya empezado. Ese es el tipo de vida que aquí te espera.~~Ese estilo de vida se hace realidad en este ático de 3 dormitorios, pensado tanto para disfrutarlo todo el año como para escapadas junto al mar o incluso como inversión

en una de las zonas más demandadas de Torrevieja.~~Ubicado en El Acequión, una zona muy valorada por su cercanía al mar y por tener todos los servicios alrededor, este ático se encuentra a solo 140 metros de la playa, lo que significa que puedes estar en la arena en apenas 2 minutos caminando. Una combinación muy difícil de encontrar: proximidad real al mar, comodidad urbana y tranquilidad para disfrutar del día a día.~~La vivienda cuenta con 105 m² construidos, distribuidos de forma cómoda y funcional. Al entrar encontramos un amplio salón, un espacio luminoso gracias a su orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana. Desde aquí se accede a la terraza de 14 m², perfecta para desayunos al aire libre, reuniones con amigos o simplemente relajarte.~~El ático dispone de 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, lo que permite acomodar cómodamente tanto a familias como a invitados. Situado en la quinta planta de un edificio con ascensor, ofrece mayor privacidad y una agradable sensación de amplitud.~~Además, la vivienda cuenta con dos equipos de aire acondicionado tipo split, garantizando confort durante todo el año.~~El verdadero protagonista de esta vivienda es su terraza privada de 14 m² orientada al este. Un espacio donde la luz de la mañana y la cercanía del mar crean un ambiente perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. Desde desayunos tranquilos hasta cenas de verano, este rincón se convierte fácilmente en el corazón de la casa.~~Como valor añadido, la propiedad ofrece la posibilidad de adquirir plaza de garaje opcional por 15.000 €, un extra muy práctico en una zona de playa donde el aparcamiento puede ser limitado durante ciertas épocas del año.~~El Acequión es una zona consolidada con supermercados, restaurantes, paseo marítimo y todo tipo de servicios a poca distancia, lo que permite disfrutar de un estilo de vida cómodo sin necesidad de utilizar el coche a diario. Vivir aquí significa combinar mar, servicios y calidad de vida mediterránea.~~RESUMEN~~